



CONSORZIO DI BONIFICA OVEST

Bacino Liri-Garigliano

Delibera G.R.A. n.798/97

AVEZZANO (AQ)

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 66 del 10/07/2024

Oggetto: Manutenzione straordinaria Idroforo di 8.000. Costruzione nuova cabina elettrica. Demolizione e ricostruzione parte adibita ad officina. Adeguamento degli impianti elettrici e di controllo della stazione Idroforo di 8.000. - **CUP: G21B21005890002 – CIG: ZF53D396D6.**

Affidamento incarico di aggiornamento dati catastali;

L'anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di luglio presso la sede del Consorzio di Bonifica Ovest in piazza Torlonia, 91 - Avezzano (AQ), il Dott. Abramo Bonaldi in qualità di

DIRETTORE UNICO

Premesso:

- che con nota a Protocollo n 1439 del 03/07/2024 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha rimesso proposta;
- che la Regione Abruzzo con DGR n. 632 del 11/10/2021 avente ad oggetto: "Attuazione Accordo Presidente della Regione Abruzzo e Ministro per il Sud e la Coesione territoriale del 16 luglio 2020. Riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 ex art. 44, comma 7, del Decreto Crescita per interventi a sostegno della filiera agroalimentare di contrasto all'emergenza Covid", ha individuato il Consorzio di Bonifica Ovest come soggetto per l'utilizzo delle risorse destinate alle macro area "Interventi a sostegno della filiera agroalimentare di contrasto all'emergenza Covid", ex proposta di riprogrammazione FSC ex art. 44, comma 7, DL Crescita come da informativa al CIPESS del 15.12.2020, al finanziamento degli interventi a sostegno della filiera agroalimentare di contrasto all'emergenza Covid e in particolare:
- Intervento a sostegno del "Recupero funzionale del sistema irriguo" per l'importo di € 500.000,00;
- che il Direttore ha predisposto la scheda intervento come previsto dal Regolamento consortile "Recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art 113 del nuovo codice degli appalti D.Lgs 50/2016":
- che il Consorzio ha intenzione di accedere ai finanziamenti previsti nel piano regionale degli Interventi di potenziamento e miglioramento del sistema irriguo del territorio regionale, anche attraverso interventi di manutenzione, da realizzare attraverso i Consorzi di Bonifica, per incidere positivamente, in termini di accrescimento, sulla produttività delle imprese che utilizzano il servizio irriguo e per favorirne la ripresa economica post COVID;
- che a tale scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha predisposto uno studio di Fattibilità per i lavori di "Manutenzione straordinaria Idroforo di 8.000. Costruzione nuova cabina elettrica. Demolizione e ricostruzione parte adibita ad officina. Adeguamento degli impianti elettrici e di controllo della stazione Idroforo di 8.000" approvato con Determina del Commissariale n. 20 del 29.11.2021 ed avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO:

IMPORTI

Importo Lavori a base di gara a corpo	€ 300.000,00
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) a corpo	€ <u>20.000,00</u>
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 320.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE:	
1. Rilievi, accertamenti di laboratorio.	€ 5.000,00
2. Imprevisti	€ 22.590,16
3. Pubblicità e spese di gara	€ 5.000,00
4. Allacciamenti a pubblici servizi	€ 12.000,00
5. Spese tecniche di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., Spese tecniche relative a: Responsabile del Procedimento, alle necessarie attività preliminari e di supporto, assistenza Giornaliera e contabilità, Direttore operativo di cantiere, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. - Su € 320.000,00 il 2,00%	€ 6.400,00
6. Spese Generali tecniche amministrative connesse alla progettazione, Direzione Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di supporto al Responsabile del Procedimento, procedure di gara, e di verifica e validazione, e collaudo tecnico amministrativo	€ 40.000,00
7. IVA su A+B1+B2+B3+B4+B6 22,00%	€ 89.009,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>180.000,00</u>
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00

- che si rende necessario redigere il progetto definitivo esecutivo cantierabile per gli adempimenti delle procedure di accesso ai finanziamenti previsti;
- che, con Determina dirigenziale n. 83 del 12.12.2023, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo cantierabile, direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'incarico per l'esecuzione di indagini Geognostiche in sito, ei lavori di "Manutenzione straordinaria Idrovoro di 8.000. Costruzione nuova cabina elettrica. Demolizione e ricostruzione parte adibita ad officina. Adeguamento degli impianti elettrici e di controllo della stazione Idrovoro di 8.000. - CUP: G21B21005890002", all'Ing. Antonello DI STEFANO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di L'Aquila al n. 1464, con sede in via Sandro Pertini, 4 - 67043 Celano (AQ), al prezzo di € 36.600,00 (euro trentaseimilaseicento/00) IVA ed oneri esclusi;
- che durante la fase di progettazione definitiva esecutiva lo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P." ha segnalato con e-mail del 25.06.2024, acquisita al nostro protocollo n. 1359 del 26.06.2024, le seguenti criticità:
 - l'immobile oggetto dell'intervento non risulta accatastato, condizione che impedisce qualsiasi richiesta di autorizzazione;
 - l'immobile oggetto d'intervento ricade su due particelle catastali, la 475 e la 1099;
 - le due particelle hanno diverse intestazioni catastali. Al catasto fabbricati l'intestataro della particella 475 risulta essere l'ERSA, mentre al catasto terreni risulta intestata alla Regione Abruzzo Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria. La Part. 1099 risulta essere intestata, in catasto fabbricati, all'ERSA;
 - sulla Part. 1099 insistono anche altri immobili, alcuni dei quali già accatastati;
 - l'immobile oggetto d'intervento è stato fotorilevato dall'Agenzia delle Entrate e non risulta ancora regolarizzato. Provvisoriamente è stato assegnato l'identificativo Fg. 40, Part. 1137. Occorre quindi uniformare le intestazioni catastali, da ERSA a Regione Abruzzo Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria e procedere alla redazione del Tipo Mappale e DOCFA dell'immobile in oggetto posizionato sulle Part. 475 e 1099 e alla variazione DOCFA della Part. 1099;
 - all'interno del perimetro dell'area che ricomprende il fabbricato dell'Idrovoro vi è una porzione di terreno catastalmente destinata a strada. Al fine di poter realizzare la nuova Cabina ENEL nei pressi del perimetro del lotto, occorre frazionare tale porzione di strada, oggi non più esistente, ed acquisirla a patrimonio dell'Ente (Regione Abruzzo Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria).

- che per quando sopra è necessario aggiornare i dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento;
- che l'art. 50 – comma 1 lett. b) – del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prevede che per affidamenti di importo inferiore, ovvero sottosoglia, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- che il R.U.P., per le vie brevi, ha richiesto un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di cui sopra allo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P.", già progettista incaricato per i lavori in oggetto;
- che con e- mail del 02.07.2024, acquisita al nostro protocollo n. 1427 in pari data, lo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P." ha rimesso un preventivo di spesa di € 6.000,00 oltre cassa 4% e IVA, %, per onorario professionale per l'aggiornamento dei dati catastali di cui sopra;
- che la somma richiesta, dallo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P.", per l'aggiornamento dei dati catastali dell'immobile oggetto dei lavori, risulta congrua;

visto lo Statuto Consortile;

visto le comunicazioni, acquisite ai numeri 1359/2024 e 1427/2024 del nostro protocollo, rimesse dallo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P.";

visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri degli uffici competenti ed allegati alla presente;

Visti gli art.li 57 e 58 dello Statuto consortile vigente, assume la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di affidare il servizio di aggiornamento dei dati catastali, correggendo le criticità riportate in premessa, dell'immobile oggetto dell'intervento, allo studio di ingegneria "E.A.P. S.n.c. di: Di Stefano Antonello S.T.P.", per l'importo di € 6.000,00 oltre cassa 4% e IVA e quindi per un totale di € 7.612,80 (settemilaseicentododici/80);
3. Di impegnare la somma al Cap 81/4 Manutenzione straordinaria 8000;
4. Di autorizzare gli uffici preposti ad eseguire tutti gli atti consequenziali e consecutivi per l'affidamento di quanto in oggetto;

IL DIRETTORE UNICO DEL CONSORZIO
Dott. Abramo Bonaldi